

Afdeling: Byg & Miljø
Dato: 4. april 2024
Reference: Pia Hauge
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 4068
Journalnr.: S2024-63

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til opsætning af fitnessredskaber på ejendommen beliggende Stendyssevej 6-10, Stenvad, 8586 Ørum Djurs - Matr.nr. 3 cv Ulstrup By, Ørum



Luftfoto visende ejendommens beliggenhed - Ansøgte fitnessredskaber placeres ved rød prik

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

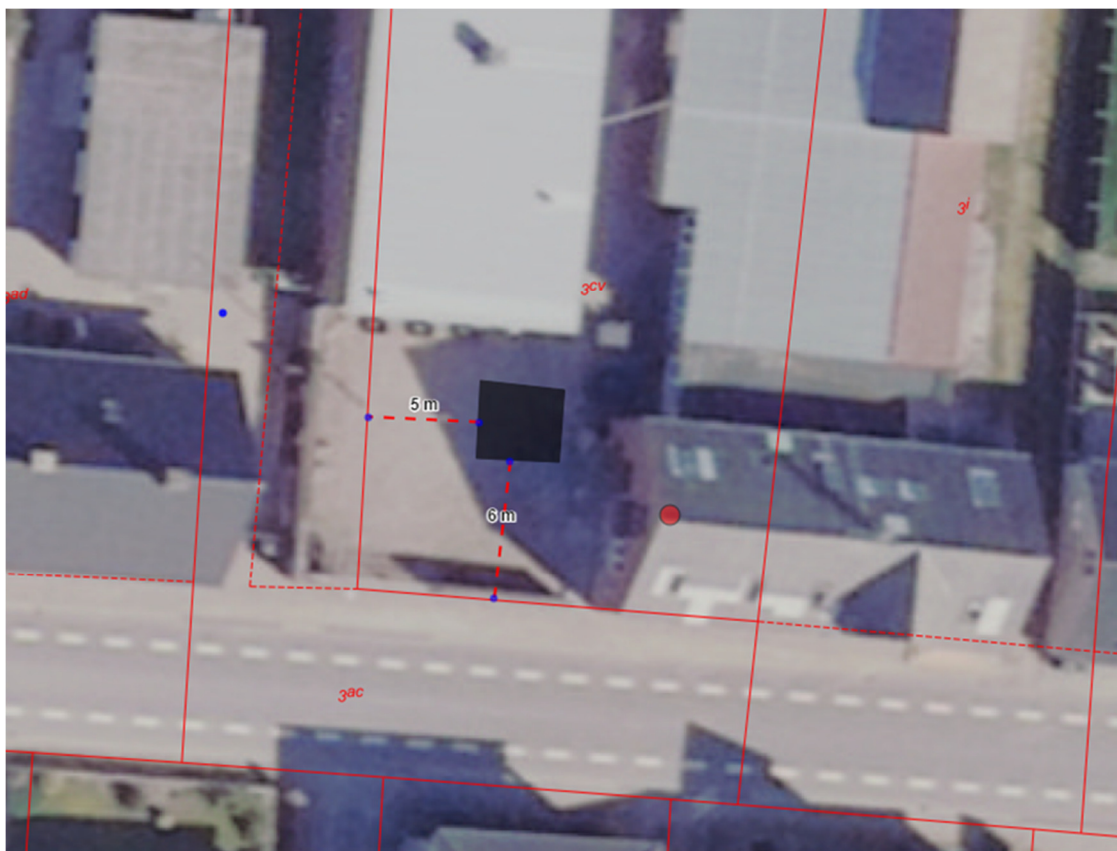
1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 24-01-2024.

Naboorientering

Der foretaget naboorientering i perioden 5. - 26. marts 2024. Der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser fra naboerne inden for den fastsatte frist.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om at opsætte fitnessredskaber på Djurslandsskolen eksisterende udeareal. Der er oplyst, at der opsættes i alt 3 redskaber: Combi brystpres, mavetræner og benpres. Redskaberne er udført af lakeret varmgalvaniseret stål og redskabernes højde er oplyst til mellem 1,54 m - 1,95 m.



Situationsplan visende placering af fitnessredskaber

Fitness Redskab: Combi Brystpres udendør

Varenummer: FS10011



Materiale	Varmgalvaniseret stål
Sikkerhedsareal Cm	358 x 287
Antal brugere	2
Behandling	Pulverlakeret
Længde (cm)	158
Bredde (cm)	88
Højde (cm)	195
Vægt (kg)	152
Type	Fitnessredskaber

Tegning af fitnessredskab - Combi brystpres

Fitness Redskab: Mavetræner udendørs

Varenummer: FS10250



Materiale	Varmgalvaniseret stål
Sikkerhedsareal Cm	433 x 372
Antal brugere	2
Behandling	Pulverlakeret
Længde (cm)	133
Bredde (cm)	72
Højde (cm)	154
Type	Fitnessredskaber

Tegning af fitnessredskab - Mavetræner

Fitness Redskab: Twin Horizontal Benpres

Varenummer: FS10030



Materiale	Varmgalvaniseret stål
Sikkerhedsareal Cm	378 x 250
Antal brugere	2
Behandling	Pulverlakeret
Længde (cm)	178
Bredde (cm)	50
Højde (cm)	155
Type	Fitnessredskaber

Tegning af fitnessredskab - Benpres



Kommuneplan 2021

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 12-7-L for Stenvad, der udlægger områdets anvendelse til blandet landsbybebyggelse, herunder landbrugsbygninger, boliger, butikker til lokal forsyning, offentlige formål, erhverv med tilknytning til jorderhvervene samt mindre, ikke forurenende virksomheder, herunder håndværksvirksomheder.

Kirkebyggelinje

Ejendommen ligger inden for kirkebyggelinjen. Kommunen vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for denne. Der bliver ikke opført ny bebyggelse, der er over 8,5 m højt. De ansøgte fitness redskaber, der er under 2 m høje, vurderes ikke at medfører ikke nogen "skæmmende" virkning på kirken eller hindrer at kirken er synlig landskabet.

Vurdering

Der er lagt afgørende vægt på, at fitnessredskaberne opsættes på Djurslandsskolens eksisterende udeareal og i nær tilknytning til skolens eksisterende bygninger samt at fitnessredskaberne vil berige skolens udearealer med nye aktiviteter for skolen elever.

De ansøgte fitnessredskaber, som opsættes på Djurslandsskolens grund, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplansrammens anvendelsesbestemmelser som udlægger, at området kan anvendes til offentlige formål.

Det er vurderet at de ansøgte fitnessredskaber på Djurslandsskolens eksisterende udearealer ikke vil være til gene for, eller medfører væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Der er ved afgørelsen desuden lagt vægt på de planlægningsmæssige-, rekreative og samfundsmæssige hensyn, der er ved at udnytte arealet til yderligere rekreative formål.

Med baggrund i dette er det vurderet at det ansøgte, ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

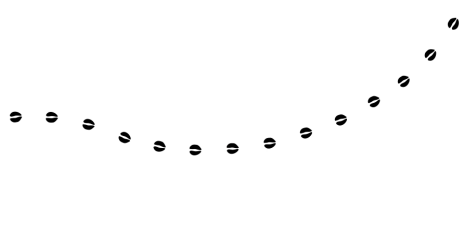
De nærmeste Natura 2000-områder "Fuglebeskyttelsesområdet Nordvestlige Kattegat" er beliggende ca. 6,6 km nord for projektområdet og " Habitatområdet Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov" er beliggende ca. 6,8 km vest for projektområdet.

Norddjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norddjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet.



Det kan dog bemærkes at det ansøgte er beliggende inden for bufferområde for strandtudser. Det nærmeste levested for strandtudser er registreret ca. 1,8 km nordvest for det ansøgte ved nogle mindre §3 beskyttede moser og søer. Da det ansøgte placeres på et eksisterende befæstet areal og tæt på bygninger vurderes dette ikke at forringe levesteder for strandtudser.

Det er endvidere Norddjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside den 4. april 2024.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden **klagefristens udløb 2. maj 2024**.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Det fremgår der er ansøgt herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af at nærværende tilladelse ikke påklages.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Pia Hauge
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk

Klagevejledning - se næste side



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.